

А.В. Калитаев
научный руководитель ООО «Касталия»
E-mail: castalia1991@yandex.ru
Моб.: +7 (921) 994-65-12

Предложения в Резолюцию Круглого стола
«Административные барьеры, препятствующие развитию малого бизнеса:
пути преодоления» Ежегодных публичных слушаний по проблемам, препятствующим
развитию предпринимательства в Санкт-Петербурге, организованных Уполномоченным
по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге 26.11.2015

1. С 26.11.2015 постепенно создавать **неформальное сообщество экспертов**, представляющих гражданское общество, работающих по теме «Управление территориями» (выпустивших более десяти научно-технических отчётов на эту тему). Эксперты работают бесплатно. Это эксперты-управленцы (не юристы, не экономисты, не бухгалтеры и т.п. – они могут быть только помощниками), исследующие текущие процессы управления территориями путём постановки экспериментов на себе (и поэтому обладающие достоверной информацией).

Первый вошедший в это сообщество эксперт – научный руководитель ООО «Касталия» А.В. Калитаев.

Любой предприниматель может обратиться к эксперту-управленцу по своему конфликту с органом власти, и, если эксперт считает, что этот конфликт вскрыл существенный недостаток в решении задачи управления городом, то начинается совместная работа с соответствующим чиновником-управленцем по прояснению выявленного недостатка. Естественно, эксперт-управленец может сам быть инициатором работы над улучшением решения задачи управления Петербургом.

Совместная работа экспертов, представляющих гражданское общество, с чиновниками и их помощниками приобретает решающее значение в военное время, когда Петербургу предстоит защищаться от атак террористов.

2. С 26.11.2015 начать создание в Петербурге **сети испытательных станций** (испытательная станция – это экономический объект, подвергающийся на общих правилах регулирующим воздействиям чиновников и монополистов, жизненный цикл которого тщательно документируется, анализируется, и результаты анализа представляются в виде научно-технических отчётов).

Первая испытательная станция создаваемой сети – испытательная станция ООО «Касталия», созданная предприятием в 1996 году.

ООО «Касталия» готово поделиться опытом создания и сопровождения своей испытательной станции.

3. С участием экспертов, представляющих гражданское общество, 26.11.2015 начать работу по теме: **Превращение Петербурга в интеллектуальную систему, в комплект выходных параметров которой входит «безопасность обитателя территории».**

Примеры некоторых частных тем – составляющих общей темы:

- Наведение порядка в оценочной деятельности (оценка государственного имущества).
- Освоение депрессивных городских территорий малым бизнесом (после наведения порядка в оценочной деятельности). Один из побочных результатов – пополнение бюджета Петербурга.
- Постановка и структурирование подзадачи управления городским имуществом задачи управления Петербургом. Доводка КИО СПб.

4. Общеизвестен коррупционный приём КУГИ СПб в случае, когда арендатор вложил в арендуемый объект, расположенный на депрессивной городской территории и находящийся в городской собственности, значительные средства. Этот приём состоит из следующих технологических операций:

- 1) Дружелюбный (во всяком случае, не враждебный) перевод Комитетом договора аренды в **договор, заключённый на неопределённый срок**.
- 2) Оценка права аренды арендуемого объекта индивидуальным методом (госзаказ) с получением результата, на порядок превышающего рыночное значение.
- 3) Чтобы не разориться, арендатор-инвестор вынужден уйти и оставить свои инвестиции за бесценок (обычно даром) лицу, близкому КУГИ СПб.
- 4) Далее Комитетом организуется обстановка, когда новому арендатору использовать данный объект выгодно.

При отсутствии обратной связи управляемые-управляющие и абсолютной безответственности работников КУГИ СПб такой алгоритм абсолютно безопасен для чиновников и их помощников. Оспорить оценку права аренды трудно, оценщики, заинтересованные в госзаказе, не заинтересованы в порче отношений с КУГИ СПб и СПбГУП «ГУИОН» и т.п. Добросовестному арендатору-инвестору юридически отбиться почти невозможно (**договор, заключённый на неопределённый срок**, но даже если он выиграл во всех инстанциях арбитражного суда, КУГИ СПб через некоторое время может затеять новое судебное разбирательство). Проще всё подарить и бежать, лишь бы не находиться поблизости от работников КУГИ СПб (для обыкновенного человека такие контакты морально невыносимы – здесь должна быть психика врача-психиатра).

В удовлетворительно управляемых странах такие детские проказы невозможны: **с арендатором, инвестирующим в депрессивную территорию, заключается бессрочный договор аренды**, и депрессивная территория расцветает. В Петербурге пресечь злоупотребления КУГИ СПб некому.

Казалось бы, всё так устроено, что для приличного человека выхода нет.

Выход есть в том случае, когда чиновники и их помощники попались в сферу работы испытательной станции ООО «Касталия». Дело в том, что научный руководитель ООО «Касталия» - основатель научной школы доводки сложных систем, создатель системы автоматизированной экспертизы (САЭ). Работы по этой теме начались в начале 60-х годов прошлого века и выполнялись для военно-промышленного комплекса (ВПК) страны. Один из разделов этой работы - определение значений выходных параметров объекта по известным значениям его входных параметров и по известным характеристикам его аналогов. Оценка индивидуальным методом, по существу, входит подразделом в этот раздел.

Гражданскому обществу нужно заставить ООО «Центр оценки «Аверс», ООО «КЛИРИНГ» сделать работу над ошибками в отчётах об оценке, выполненных ими для части испытательной станции ООО «Касталия» за государственный счёт. В работе над ошибками должен участвовать СПбГУП «ГУИОН», давший положительные экспертные заключения на отчёты, изобилующие грубейшими ошибками. Восемь лет ООО «Касталия» пытается принудить авторов ошибок, непозволительных для школьников, выполнить работу над ошибками, но они отказываются.

Предложение: СПбГУП «ГУИОН» собирает сборную оценщиков, готовых соревноваться в работе над ошибками с научным руководителем ООО «Касталия» А.В. Калитаевым. В процессе соревнования каждое высказывание с именем и должностью его автора помещается на специализированный сайт Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге. И все желающие могут насладиться интеллектуальным уровнем участников работы над ошибками. Можно поместить на сайте фотографии участников.

До тех пор, пока работа над ошибками не будет закончена, уничтожать испытательную станцию ООО «Касталия» КИО СПб должно быть запрещено - уничтожение должно считаться продолжением коррупционного поведения КУГИ СПб, длящегося более 10 лет.

Гражданское общество считает, что для того, чтобы продемонстрировать коррупционное поведение, нужно сначала продемонстрировать интеллект (документы-то есть у всех, но и всем же известна их ценность). Это должно стать неписанным законом в Петербурге и поможет избавиться от многих коррупционеров – например, решил заработать на решении задач, мы будем проверять, как ты умеешь решать задачи. Заодно научим всех желающих обнаруживать ошибки в отчётах об оценке (для этого им нужно освежить знания математики в объёме средней школы).

/А.В. Калитаев/